



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4527/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlačka 79, dana 12. ožujka 2021.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlačka 79, i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, i to:

- 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm.

II Kupac nekretnine Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 497.437,94 kn.

III Nalaže se kupcu Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, položiti kupovninu u iznosu od u iznosu od 431.112,88 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273783, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 212784 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti

nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, i to 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm, pod brojevima:

- Z- 11128/19 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-28489/20 - zabilježba rješenja o prodaji
- Z-4130/19 – uknjižba založnog prava
- Z-28630/15 i Z-32360/03.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-452/16 od 18. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4 i Republike Hrvatske, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-4527/16 od 29. lipnja 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 29. listopada 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27378, list 156-168-255 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 497.437,94 kn dao je ponuditelj Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 2. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 23. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 23. veljače 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelj je društvo Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, koje društvo je dalo valjanu ponudu (listovi 160, 164, 166 spisa) i društvo CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, koje društvo nije dalo valjanu ponudu (listovi 160, 164, 165 spisa).

U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Blockroad d.o.o., Zagreb, Prve Poljanice 6, OIB: 66566698686, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 497.437,94 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 66.325,06 kn i postignute cijene u iznosu od 497.437,94 kn) u iznosu 431.112,88 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 12. ožujka 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4,
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-86f4b**

Kontrolni broj: **02d7f-b2e38-86395**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.